



РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
(ТАТАРСТАНСТАТ)**

Руководителю  
предприятия (организации)

Галиаскара Камала ул., д. 24А, г. Казань, 420021  
Тел.: (843) 292-94-82, факс: (843) 292-10-60,  
<http://tatstat.gks.ru>; E-mail: [p16\\_tatstat@gks.ru](mailto:p16_tatstat@gks.ru)

*15.12.2020г. № 02-01-09-5/302*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении отчета по форме  
№ 1-услуги (недвижимость) за 2020 год

Во исполнение Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.8 п.4) Татарстанстат осуществляет статистическое наблюдение за деятельностью предприятий и организаций по форме № 1-услуги (недвижимость) «Сведения об оказании посреднических услуг в сделках с недвижимостью», утвержденной приказом Росстата от 30.07.2020 № 423.

Форму № 1-услуги (недвижимость) «Сведения об оказании посреднических услуг в сделках с недвижимостью» предоставляют юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства), оказывающие посреднические услуги в сделках с недвижимостью.

К посредническим услугам в сделках с недвижимостью относятся: поиск, подбор объектов недвижимости в соответствии с требованиями комитента (заказчика), проведение юридической и консультативной помощи в проверке чистоты сделки, по составлению договоров мены, аренды, купли-продажи, услуги по сбору необходимых документов для последующей регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом и т.д.

Коммерческие организации, занимающиеся сбором необходимых документов на приватизацию помещения и подачей их на регистрацию от лица заказчика и взимающие комиссионное вознаграждение за эти услуги, также должны отчитываться по форме № 1-услуги (недвижимость).

В то же время, государственные и муниципальные организации (например, службы «одного окна»), не являющиеся комиссионерами, оказывающие гражданам бесплатную помощь в сборе документов на приватизацию помещений и предоставлении их на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, не должны отчитываться по форме № 1-услуги (недвижимость).

К комиссионному вознаграждению от посреднической деятельности в сделках с недвижимостью не относится государственная пошлина,

уплачиваемая гражданами за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество на основании ст.11 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К посредническим услугам в сделках с недвижимостью не относятся услуги организаций по продаже площадей, принадлежащих им на правах собственности; сдаче в аренду/субаренду собственных/арендованных ими площадей.

При заполнении формы статистического наблюдения просим пользоваться указаниями, приведенными на бланке. В отчете должны быть отражены итоги деятельности организации за 2020 год.

Организации предоставляют отчет в электронном виде через специализированных операторов связи или централизованную систему Web-сбора не позднее 1 июня 2021 года.

При отсутствии возможности предоставления отчетности в электронном виде с использованием XML-шаблона отчет на бумажном носителе предоставляется по месту осуществления деятельности. Перечень и контакты территориальных отделов Татарстанстата размещены на официальном сайте <http://tatstat.gks.ru>.

Также на сайте Татарстанстата в разделе «Респондентам» размещена электронная версия бланка (Формы федерального статистического наблюдения/Альбом форм федерального статистического наблюдения), необходимая информация по предоставлению отчетов в электронном виде и шаблон формы № 1-услуги (недвижимость) (Статистическая отчетность в электронном виде/Шаблоны форм статистической отчетности).

Татарстанстат напоминает, что нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. № 195-ФЗ.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела  
государственной статистики в г. Казань



Р.Д. Амирханов

